

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**NGUYỄN QUÝ GIANG**

**ĐÁNH GIÁ ẢNH HƯỞNG ĐẾN ĐỜI SỐNG  
CỦA CÁC HỘ DÂN SAU KHI THU HỒI ĐẤT ĐỂ  
XÂY DỰNG DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY  
TẠI THỊ XÃ PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ NÔNG NGHIỆP**

**THÁI NGUYÊN - 2019**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**NGUYỄN QUÝ GIANG**

**ĐÁNH GIÁ ẢNH HƯỞNG ĐẾN ĐỜI SỐNG  
CỦA CÁC HỘ DÂN SAU KHI THU HỒI ĐẤT ĐỂ  
XÂY DỰNG DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY  
TẠI THỊ XÃ PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Ngành: Kinh tế Nông nghiệp**

**Mã số: 8.62.01.15**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ NÔNG NGHIỆP**

**Người hướng dẫn khoa học: TS. ĐỖ XUÂN LUẬN**

**THÁI NGUYÊN - 2019**

## **LỜI CAM ĐOAN**

Tôi xin cam đoan đây là kết quả nghiên cứu của tôi. Các số liệu, kết quả trong luận văn này là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình nào.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ trong quá trình thực hiện luận văn đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

*Thái Nguyên, tháng 11 năm 2018*

**Tác giả luận văn**

**Nguyễn Quý Giang**

## LỜI CẢM ƠN

Luận văn được hoàn thành là kết quả của quá trình học tập, nghiên cứu lý luận và tích lũy kinh nghiệm thực tế của tác giả. Những kiến thức mà thầy cô giáo truyền thụ đã làm sáng tỏ những ý tưởng, tư duy của tác giả trong suốt quá trình thực hiện luận văn này.

Nhân dịp này, tôi xin bày tỏ lòng biết ơn và kính trọng sâu sắc đối với TS. Đỗ Xuân Luận - người đã tận tình hướng dẫn, giúp đỡ tôi hoàn thành luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn Ban giám hiệu, Ban chủ nhiệm Khoa Kinh tế và Phát triển Nông thôn, trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã giúp đỡ tôi trong quá trình học tập và hoàn thành luận văn.

Có được kết quả này, tôi không thể không nói đến công lao và sự giúp đỡ của Ủy ban Nhân dân thị xã Phổ Yên, các phòng ban chức năng những người đã cung cấp số liệu, tư liệu khách quan, chính xác giúp đỡ tôi đưa ra những phân tích đúng đắn.

Cuối cùng tôi xin chân thành cảm ơn những người thân trong gia đình đã giúp đỡ tôi lúc khó khăn, vất vả để hoàn thành luận văn. Tôi xin chân thành cảm ơn bạn bè, đồng nghiệp đã động viên tạo mọi điều kiện thuận lợi và đóng góp những ý kiến quý báu để giúp tôi hoàn thành luận văn này.

*Thái Nguyên, tháng 11 năm 2018*

**Tác giả luận văn**

**Nguyễn Quý Giang**

## MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN .....	i
LỜI CẢM ƠN .....	ii
MỤC LỤC .....	iii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT .....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC BIỂU ĐỒ, ĐỒ THỊ .....	viii
TRÍCH YẾU LUẬN VĂN.....	ix
<b>MỞ ĐẦU</b> .....	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
3. Đối tượng, phạm vi nghiên cứu .....	2
4. Những đóng góp mới của luận văn.....	3
<b>Chương 1. CƠ SỞ KHOA HỌC CỦA ĐỀ TÀI.....</b>	<b>4</b>
1.1. Cơ sở lý luận của vấn đề nghiên cứu .....	4
1.1.1. Đất nông nghiệp .....	4
1.1.2. Thu hồi đất nông nghiệp .....	8
1.1.3. Khu công nghiệp .....	10
1.1.4. Đời sống .....	17
1.1.5. Nội dung ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp .....	18
1.2. Cơ sở thực tiễn .....	21
1.2.1. Kinh nghiệm của một số địa phương .....	21
1.2.2. Bài học áp dụng cho thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên .....	24
<b>Chương 2. NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>25</b>
2.1. Đặc điểm địa bàn nghiên cứu.....	25
2.1.1. Điều kiện tự nhiên thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.....	25
2.1.2. Điều kiện kinh tế thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.....	30
2.1.3. Điều kiện xã hội thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.....	33

2.2. Nội dung nghiên cứu .....	35
2.3. Phương pháp nghiên cứu.....	36
2.3.1. Phương pháp thu thập thông tin .....	36
2.3.2. Phương pháp tổng hợp và phân tích thông tin .....	37
2.4. Hệ thống chỉ tiêu nghiên cứu .....	40
2.4.1. Hệ thống chỉ tiêu phản ánh quá trình công nghiệp hoá .....	40
2.4.2. Các chỉ tiêu đánh giá thực trạng và quá trình chuyển dịch nguồn lực sinh kế, mô hình sinh kế và kết quả sinh kế của hộ.....	41
<b>Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN .....</b>	<b>42</b>
3.1. Giới thiệu chung về Khu công nghiệp Diêm Thụy .....	43
3.2. Thực trạng ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp Diêm Thụy tại thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.....	44
3.2.1. Tình hình thu hồi đất nông nghiệp tại KCN Diêm Thụy .....	44
3.2.2. Tình hình chuyển đổi ngành nghề của các hộ dân sau thu hồi đất tại KCN Diêm Thụy sau thu hồi đất .....	45
3.2.3. Tình hình thu nhập của các hộ dân sau thu hồi đất tại KCN Diêm Thụy sau thu hồi đất.....	47
3.2.4. Tình hình đời sống của các hộ dân sau thu hồi nông nghiệp tại KCN Diêm Thụy .....	48
3.2.5. Tình hình về ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp Diêm Thụy .....	51
3.3. Đánh giá chung về ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp Diêm Thụy tại thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.....	55
3.4. Quan điểm, mục tiêu trợ giúp đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp Diêm Thụy tại thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.....	57
3.4.1. Quan điểm .....	57
3.4.2. Mục tiêu.....	58

3.5. Một số giải pháp nhằm trợ giúp đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp Diêm Thụy tại thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên .....	58
3.5.1. Giải pháp về nguồn lực tài chính .....	58
3.5.2. Giải pháp về đào tạo nghề cho người tái định cư .....	59
3.5.3. Giải pháp về cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất xã hội tại các khu vực tái định cư .....	60
3.5.4. Giải pháp liên quan đến công tác đền bù và bồi thường thiệt hại.....	61
3.5.5. Giải pháp giải quyết việc làm, tạo sinh kế bền vững .....	62
3.5.6. Giải pháp cho từng nhóm hộ .....	64
3.5.7. Giải pháp chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp và nông thôn theo hướng CNH-HĐH .....	65
<b>KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ</b> .....	67
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO</b> .....	71
<b>PHỤ LỤC</b>	

## DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

ASXH	:	An sinh xã hội
CNH, HĐH	:	Công nghiệp hóa, hiện đại hóa
GPMB	:	Giải phóng mặt bằng
KCN	:	Khu công nghiệp
NN	:	Nông nghiệp
TDTK	:	Tín dụng tiết kiệm
UBND	:	Ủy ban nhân dân
XKLD	:	Xuất khẩu lao động



## DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 2.1:	Diện tích và cơ cấu diện tích đất các loại tại thị xã Phổ Yên giai đoạn 2015-2017.....	28
Bảng 2.2:	Diện tích rừng trồng mới tập trung phân theo loại rừng tại thị xã Phổ Yên giai đoạn 2015-2017.....	29
Bảng 2.3:	Giá trị sản xuất và cơ cấu kinh tế thị xã Phổ Yên giai đoạn 2015-2017 .....	30
Bảng 2.4:	Tình hình dân số và lao động của thị xã Phổ Yên giai đoạn 2015-2017 .....	33
Bảng 3.1:	Diện tích bình quân của các hộ điều tra.....	44
Bảng 3.2:	Số lượng lao động trước và sau thu hồi đất .....	45
Bảng 3.3:	Đánh giá của hộ về thay đổi thu nhập.....	47
Bảng 3.4:	Mục đích sử dụng tiền đền bù các hộ dân sau khi thu hồi đất...	48
Bảng 3.5:	Sự thay đổi vật dụng gia đình trong các hộ .....	51
Bảng 3.6:	Sự thay đổi hạ tầng ở địa phương .....	52
Bảng 3.7:	Khả năng tham gia vào các tổ chức xã hội của các hộ .....	53
Bảng 3.8:	Đánh giá của các hộ về tác động của môi trường .....	54
Bảng 3.9:	Phân tích SWOT về ảnh hưởng đến đời sống của các hộ dân sau khi thu hồi đất để xây dựng dự án khu công nghiệp Diềm Thụy tại thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên .....	55

## **DANH MỤC CÁC BIỂU ĐỒ, ĐỒ THỊ**

Biểu đồ 2.1: Tốc độ tăng trưởng GRDP tại thị xã Phổ Yên giai đoạn 2015-2017 .....	32
Biểu đồ 3.1: Sự thay đổi của nhà ở trước và sau khi thu hồi đất.....	50